

# FORTEI®



安權控股有限公司

**FORTEI HOLDINGS LIMITED**

於百慕達註冊成立之有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

**ANNUAL REPORT 1997**

---

## 目錄

頁次

|          |       |
|----------|-------|
| 公司資料     | 2     |
| 股東週年大會通告 | 3-4   |
| 主席報告書    | 5-6   |
| 董事會報告書   | 7-11  |
| 核數師報告書   | 12    |
| 綜合損益賬    | 13    |
| 綜合資產負債表  | 14    |
| 資產負債表    | 15    |
| 綜合現金流量表  | 16    |
| 財務報告附註   | 17-30 |
| 財務概要     | 31-32 |



---

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

鄭潤根 (主席)  
鄭潤年 (董事總經理)  
鄭潤勝  
譚公烈

#### 非執行董事

陳昌浩  
廖榮定

#### 公司秘書

鄭潤勝

#### 註冊辦事處

Clarendon House  
Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

#### 香港註冊辦事處

香港  
新界荃灣  
德士古道98號  
安權大廈9樓

#### 主要往來銀行

香港上海匯豐銀行有限公司  
渣打銀行  
中國銀行  
金城銀行

#### 律師

Conyers, Dill & Pearman  
張葉司徒陳律師事務所

#### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

#### 主要股份登記處

Butterfield Corporate Services Limited  
Rosebank Centre, 14 Bermudiana Road  
Pembroke  
Bermuda

#### 香港股份過戶登記處分處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心17樓

## 股東週年大會通告

茲通告安權控股有限公司（「本公司」）之一九九八年股東週年大會將於一九九八年六月二十九日星期一下午三時假座九龍尖沙咀麼地道六十四號九龍香格里拉酒店地庫一層石澳廳召開，以討論下列事項：

1. 省覽及考慮截至一九九七年十二月三十一日止年度之經審核財務報告及董事會報告書與核數師報告書。
2. 選舉董事及授權董事會釐定其酬金。
3. 委任核數師及授權董事會釐定其酬金。
4. 作為特別事項，考慮並酌情通過下列普通決議案：

A. 「動議：

- (a) 在下列(c)段之規限下，全面及無條件批准本公司董事會在有關期間內行使本公司之一切權力，以配發、發行及處理本公司股本中之額外股份，並作出或授出或須行使上述權力之建議、協議及購股權；
- (b) 上文(a)段之批准授權本公司董事會在有關期間內作出或授出或須於有關期間終結後行使上述權力之建議、協議及購股權；
- (c) 本公司董事會根據上文(a)段之批准予以配發或有條件或無條件同意配

發（無論根據購股權或其他方式配發者）之股本面值總額（根據配售新股或行使本公司優先認股計劃之認購權而配發者除外）不得超過本議案通過當日本公司之已發行股本面值總額的百分之二十，而有關之批准亦須受此限制；及

- (d) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列三者較早之日止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 本公司之公司細則或任何適用之法例規定本公司下屆股東週年大會須予召開之期限屆滿之日；及
- (iii) 本決議案在股東大會上經本公司股東以普通決議案撤銷或修改之日。

「配售新股」乃指本公司董事會於其指定之期間向於某一指定記錄日期名列股東名冊之股份持有人，按其當時之持股比例發售股份（惟本公司董事會可就有關零碎配額，或經考慮任何香港以外地區法例之限制或責任或任何認可管制機構或證券

## 股東週年大會通告 (續)

交易所之規定後認為必須或權宜之情況下，取消有關權利或作出其他安排)。」

東週年大會須予召開之期限屆滿之日；及

### B. 「動議：

(a) 在下列(b)段之規限下，全面及無條件批准本公司董事會在有關期間內依照一切適用法例行使本公司之一切權力，以購買本公司之股份；

(b) 本公司根據上文(a)段之批准在有關期間購買本公司股份之面值總額，不得超過本公司於本決議案通過之日之已發行股本面值總額的百分之十，而有關之批准亦須受此限制；及

(c) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本公司決議案通過之日至下列三者較早之日期止之期間：

(i) 本公司下屆股東週年大會結束時；

(ii) 本公司之公司細則或任何適用之法例規定本公司下屆股

(iii) 本決議案在股東大會上經本公司股東以普通決議案撤銷或修改之日。」

C. 「動議待上文第4B項決議案通過後，由本公司根據上文第4B項決議案所述給予董事會之授權而購回本公司股本中股份之面值總額，將包括在本公司董事會根據上文第4A項決議案可予配發或有條件或無條件同意配發之股本面值總額之內。」

承董事會命  
鄭潤根  
主席

香港，一九九八年五月二十五日

香港之主要辦事處：  
香港新界  
荃灣德士古道98號  
安權大廈9樓

### 附註：

(一) 凡有資格出席大會並於會上投票之股東，均有權委任一位或多位代表出席，並在投票表決時代其投票。受委代表毋須為本公司股東。

(二) 代表委任表格連同已簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明之該等授權書或授權文件副本，須於大會指定召開時間四十八小時前一併交回本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓，方為有效。

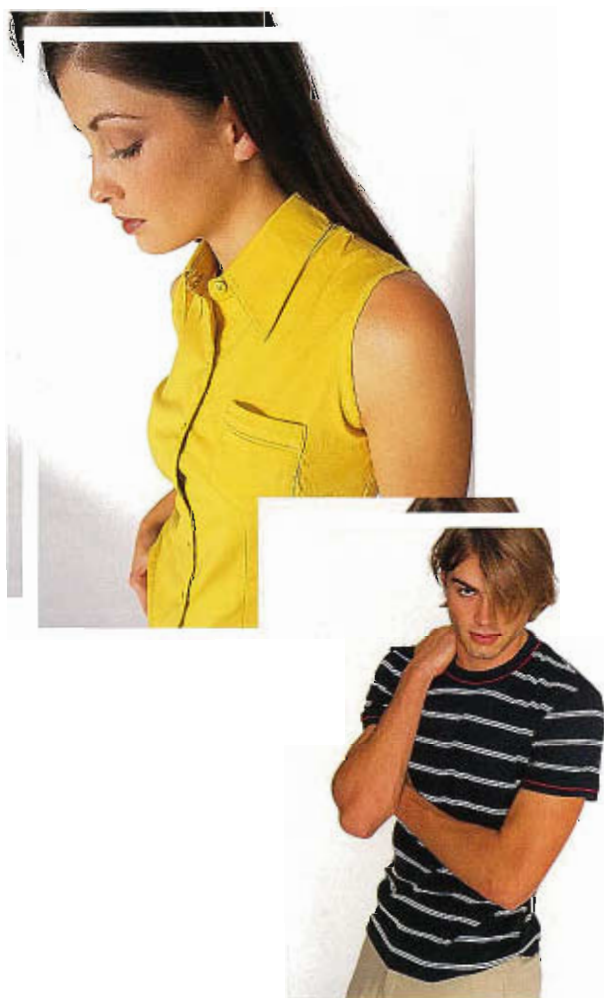
---

## 主席報告書

本人向各股東提呈安權控股有限公司（「本公司」）截至一九九七年十二月三十一日止年度之年報。

### 集團業績

本公司及其附屬公司（「本集團」）截至一九九七年十二月三十一日止年度之綜合營業額為港幣145,669,000元（一九九六年：港幣286,058,000元），股東應佔虧損為港幣59,779,000元（一九九六年：溢利港幣21,103,000元）。



### 回顧及展望

一九九七年本集團經歷了極具艱辛的經營境況，國內零售因經濟增長放緩影響本集團國內銷售額倒退，香港亦同樣遇到上述情況。下半年更因發生亞洲金融風暴令疲弱消費更趨嚴重，集團為壓縮營運開支而作出了頗大的調節——刪減虧蝕店舖，裁減為數不少員工，凍結加薪等；務求在此困難時刻降低集團經營成本，為未來的經營歲月打好基礎。

九八年初本人代表 Hoi Fat Investments (B.V.I.) Limited 與 Tasmanian Treasure Limited 商洽出售本集團大股東 Hoi Fat Investments (B.V.I.) Limited 部份股權（詳見29/4/98報章公佈）。結果由 Tasmanian

## 主席報告書 (續)

Treasure Limited 購入 Hoi Fat Investments (B.V.I.) Limited 所持有安權控股有限公司之51%股份(204,000,000股)。此項股權交易安排對集團未來發展會大為有利，因收購方除有豐富的成衣製造經驗外，其主要股東在中國大陸有優良商業背景及廣泛零售業務網絡關係，



對集團拓展國內市場幫助很大。本人相信九八年股權轉讓後集團的董事局及管理層將比以前更強大及更具競爭力。

### 財政概要

本集團過往之業績及資產負債之概要載於第31及32頁。

### 鳴謝

本人謹代表董事會衷心致謝各位股東之支持及所有員工作出之努力。

主席  
鄭潤根

香港，一九九八年五月二十五日





---

## 董事會報告書

董事會欣然提呈本公司截至一九九七年十二月三十一日止年度之年報及經審核財務報告。

### 主要業務

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司從事設計、推銷、分銷及零售本集團持有之 FORTEI 牌子之運動鞋、皮鞋、運動服裝及便服。由於此等業務屬本集團推廣 FORTEI 牌子及銷售其名下產品之整體市場策略重要部份，而業務之間亦有緊密聯繫，董事會認為將經營業績按不同業務劃分或作分類提呈均非客觀或具意義。

本集團所有產品均售予中華人民共和國（「中國」），包括香港及澳門之客戶。由於此等地區相近及有密切之貿易往還，故無法確定本集團產品售予此等地區最終買家各佔百分比。董事會相信在截至一九九七年十二月三十一日止年度除約32,000,000港元之銷售額乃來自本集團之香港零售店外，本集團其餘產品在年內均主要售予中國其他地區之最終客戶。

### 業績

董事會不建議派發末期股息。本集團截至一九九七年十二月三十一日止年度之業績及中期股息詳情，載於第13頁之綜合損益賬及財務報告附註7。

### 財務概要

本集團過往五個財政年度之業績及資產負債概要載於第31至32頁。

### 儲備

本集團及本公司於本年度之儲備變動情況載於財務報告附註15。

### 固定資產

本集團固定資產於本年度之變動詳情，載於財務報告附註9。

### 附屬公司

本公司之附屬公司於一九九七年十二月三十一日之詳情，載於財務報告附註24。



---

## 董事會報告書 (續)

### 借貸

本集團須於一年內償還之全部銀行借貸詳情載於財務報告附註11之流動負債項下。

本集團於本年度並無將利息撥作資本。

### 董事及服務合約

於本年度及截至本報告日之董事如下：

#### 執行董事：

鄺潤根  
鄺潤年  
鄺潤勝  
譚公烈

#### 獨立非執行董事：

陳昌浩  
廖榮定

根據本公司之公司細則第87條，譚公烈先生於即將舉行之股東週年大會上輪流告退，惟不會膺選連任。

獨立非執行董事需按照本公司之公司細則輪流告退。

### 董事履歷簡介

#### 執行董事

鄺潤根先生，五十一歲，本公司主席，負責本集團之整體企業策略及規劃工作，亦為本集團之創辦人之一。

鄺潤年先生，四十二歲，為本公司董事總經理，負責本集團之日常運作，是鄺潤根先生之兄弟，於一九八三加盟本集團。

鄺潤勝先生，四十四歲，主管本集團之人事及行政工作，亦是鄺潤根先生之兄弟，於一九八六年加盟本集團。

譚公烈先生，五十四歲，於一九九四年獲委任為本公司董事，負責本集團之生產及品質管理工作，為本集團引入豐富之生產管理經驗，於一九九四年加盟本集團。

---

## 董事會報告書 (續)

### 董事履歷簡介 (續)

#### 獨立非執行董事

陳昌浩先生，四十九歲，為黃江森、林輝德律師事務所合夥人，香港、英格蘭及威爾斯之律師，並獲認可為 Australian Capital Territory 及澳洲高等法院之大律師及律師。彼於一九九三年被委任為獨立非執行董事。

廖榮定先生，四十五歲，為執業會計師，在香港執業逾十九年，於各行業之核數、稅務及財務管理均富經驗。彼於一九九三年被委任為獨立非執行董事。

#### 董事股份權益

於一九九七年十二月三十一日，根據香港證券(公開權益)條例(「公開權益條例」)第29條規定須保存之登記冊所載，董事擁有之本公司股份權益如下：

| 董事姓名 | 個人權益      | 其他權益         |
|------|-----------|--------------|
| 鄺潤根  | 6,285,700 | 286,226,600* |

\* 包括 Hoi Fat Investments (B.V.I.) Limited(一間由 Cowin Enterprises Limited 持有42.26%權益之公司)擁有之269,428,600股股份及 Cowin Enterprises Limited 直接擁有之16,798,000股股份。Cowin Enterprises Limited 為一間信託人管理公司、管理之信託受益人為鄺潤根及其直系家族成員。

下列董事持有本公司之附屬公司安權有限公司之無投票權遞延股份：

| 董事姓名 | 所持無投票權<br>遞延股份數目 |
|------|------------------|
| 鄺潤根  | 1,816,579        |
| 鄺潤年  | 380,842          |
| 鄺潤勝  | 331,224          |

除以上披露之資料及以信託形式代本集團持有若干代理人股份外，於一九九七年十二月三十一日，各董事概無擁有本公司或其任何聯繫公司(按公開權益條例定義)之股本權益。

---

## 董事會報告書 (續)

### 主要股東

於一九九七年十二月三十一日，除以上披露之董事股份權益外，按照本公司根據公開權益條例第16(1)條規定保存之主要股東登記冊所示，本公司未獲任何人士知會持有本公司於一九九七年十二月三十一日已發行股本10%或以上之權益。

### 董事購入股份或債券之權利

優先認股計劃於一九九三年六月十六日舉行之本公司股東特別大會獲批准，據此，董事會可酌情向本公司或其附屬公司之執行董事及全職僱員授予購股權，以認購本公司之股份。有關優先認股計劃之詳情載於財務報告附註14。

除本公司之優先認股計劃外，於本年度任何時間，本公司或其任何附屬公司或同系附屬公司概無參與任何安排，令本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券(包括債券)而獲益；而各董事或其配偶或其18歲以下之子女概無任何可認購本公司證券之權利，亦未行使任何該等權利。

### 董事之合約權益

陳昌浩先生為黃江森、林輝德律師事務所合夥人，該律師行向本集團提供法律及專業服務，並就該等服務收取一般之專業費用。

除上文所披露者外，本公司、其控股公司及其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司概無於本年終或年內任何時間訂立本公司董事於其中直接或間接擁有重大權益之重要合約。

### 可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利

於本年度或資產負債表結算日，本公司並無行使或未行使之可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利。

### 購入、出售或贖回本公司股份

本公司或其任何附屬公司概無於本年度購入、出售或贖回任何本公司股份。

### 優先權

本公司公司細則並無關於優先權之規定，惟百慕達法例並無對此項權利實施任何限制。



---

## 董事會報告書 (續)

### 主要供應商及客戶

本年度內，五大客戶之營業額少於本集團年內總營業額之30%。五大供應商約佔本集團總購貨額43.3%，而最大供應商則佔總購貨額15.3%。

各董事、其聯繫人士或就董事所知擁有本公司已發行股本逾5%之股東概無擁有五大客戶及供應商之股本權益。

### 遵守最佳操守守則

本公司在全年度一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載之最佳操守守則。

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行於截至一九九七年十二月三十一日止年度內出任本公司核數師。

承董事會命

主席

鄭潤根

香港，一九九八年五月二十五日

## 核數師報告書

**Deloitte Touche  
Tohmatsu**



**德勤 • 關黃陳方  
會計師行**

**Certified Public Accountants**

26th Floor, Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

**執業會計師**

香港中環干諾道中111號  
永安中心26樓

### 致安權控股有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核載於第13頁至第30頁按照香港普遍採納之會計原則編製之財務報告。

### 董事及核數師之個別責任

貴公司之董事須負責編製真實而公平之財務報告。在編製該等財務報告時，董事必須貫徹採用合適之會計政策。

本行之責任乃根據本行審核工作之結果，對該等財務報告表達獨立意見，並向股東作出報告。

### 意見基礎

本行按照香港會計師公會頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報告所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報告時所作之重大估計和判斷，所釐定之會計政策是否適合 貴公司和 貴集團之具體情況，及是否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃及進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需之資料及解釋為原則，以便本行能獲得充份憑證，就該等財務報告是否存有重要錯誤陳述，作出合理確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財務報告在整體上是否足夠。本行相信，本行之審核工作已為下列意見建立合理基礎。

### 意見

本行認為上述之財務報告均真實與公平地反映 貴公司及 貴集團於一九九七年十二月三十一日之財政狀況及貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求妥善編製。

**德勤 • 關黃陳方會計師行**

執業會計師

香港

一九九八年五月二十五日

## 綜合損益賬

截至一九九七年十二月三十一日止年度

|                    | 附註   | 一九九七年<br>千港元    | 一九九六年<br>千港元   |
|--------------------|------|-----------------|----------------|
| 營業額                |      | <u>145,669</u>  | <u>286,058</u> |
| 經營(虧損)溢利           |      |                 |                |
| 來自持續經營之業務(不包括特殊項目) | 3    | (27,950)        | 21,539         |
| 特殊項目               | 4    | <u>(31,590)</u> | <u>—</u>       |
| 除稅前一般業務(虧損)溢利      |      | (59,540)        | 21,539         |
| 稅項                 | 5    | <u>339</u>      | <u>569</u>     |
| 未計少數股東權益前(虧損)溢利    |      | (59,879)        | 20,970         |
| 少數股東應佔虧損           |      | <u>(100)</u>    | <u>(133)</u>   |
| 股東應佔(虧損)溢利         | 6及15 | <u>(59,779)</u> | <u>21,103</u>  |
| 股息                 | 7    | <u>4,000</u>    | <u>12,000</u>  |
| 每股(虧損)盈利           | 8    | <u>(14.9) 仙</u> | <u>5.3仙</u>    |

## 綜合資產負債表

一九九七年十二月三十一日

|        | 附註 | 一九九七年<br>千港元   | 一九九六年<br>千港元   |
|--------|----|----------------|----------------|
| 固定資產   | 9  | 22,426         | 42,521         |
| 流動資產淨值 | 11 | <u>146,752</u> | <u>190,536</u> |
|        |    | <u>169,178</u> | <u>233,057</u> |
| 資金來源：  |    |                |                |
| 股本     | 13 | 40,000         | 40,000         |
| 儲備     | 15 | <u>128,893</u> | <u>192,681</u> |
| 股東資金   |    | 168,893        | 232,681        |
| 少數股東權益 |    | —              | 91             |
| 遞延稅項   | 16 | <u>285</u>     | <u>285</u>     |
|        |    | <u>169,178</u> | <u>233,057</u> |

第13頁至第30頁之財務報告於一九九八年五月二十五日獲董事會批准，並由下列董事代表簽署：

董事  
鄭潤根

董事  
鄭潤勝



## 資產負債表

一九九七年十二月三十一日

|            | 附註 | 一九九七年<br>千港元   | 一九九六年<br>千港元   |
|------------|----|----------------|----------------|
| 佔附屬公司權益    | 10 | 165,507        | 197,929        |
| 流動(負債)資產淨值 | 11 | (114)          | 1,951          |
| 資產淨值       |    | <u>165,393</u> | <u>199,880</u> |
| 資金來源：      |    |                |                |
| 股本         | 13 | 40,000         | 40,000         |
| 儲備         | 15 | <u>125,393</u> | <u>159,880</u> |
| 股東資金       |    | <u>165,393</u> | <u>199,880</u> |

董事  
鄭潤根

董事  
鄭潤勝

## 綜合現金流量表

截至一九九七年十二月三十一日止年度

|                    | 附註 | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
|--------------------|----|--------------|--------------|
| 來自經營業務之現金(流出)流入淨額  | 17 | (11,578)     | 48,585       |
| 投資回報及融資費用          |    |              |              |
| 已收利息               |    | 884          | 360          |
| 已收租金               |    | —            | 981          |
| 已付利息               |    | (58)         | (368)        |
| 已派股息               |    | (12,000)     | (8,000)      |
| 來自投資回報及融資費用之現金流出淨額 |    | (11,174)     | (7,027)      |
| 稅項                 |    |              |              |
| 繳付香港利得稅            |    | (559)        | (572)        |
| 投資業務               |    |              |              |
| 出售固定資產所得款項         |    | 26,615       | 13           |
| 購買固定資產             |    | (4,452)      | (1,244)      |
| 來自投資業務之現金流入(流出)淨額  |    | 22,163       | (1,231)      |
| 融資前之現金(流出)流入淨額     |    | (1,148)      | 39,755       |
| 融資                 |    |              |              |
| 少數股東注資             |    | —            | 224          |
| 現金及現金等值項目之(減少)增加   |    | (1,148)      | 39,979       |
| 年初之現金及現金等值項目       |    | 22,375       | (17,604)     |
| 年終之現金及現金等值項目       | 18 | 21,227       | 22,375       |

---

## 財務報告附註

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

本公司為在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，股份在香港聯合交易所有限公司上市。

### 2. 主要會計政策概要

編製財務報告使用之主要會計政策符合香港普遍採納之會計準則。該等主要會計政策如下：

#### 綜合基準

綜合財務報告包括本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）結算至每年十二月三十一日之財務報告。

於本年度內收購或出售之附屬公司業績由其實際收購日期起計入綜合損益賬或計至其實際出售日期止。

所有集團內公司間之重大交易及結餘均於綜合時對銷。

#### 綜合商譽及資本儲備

因收購附屬公司或聯營公司而出現之商譽或資本儲備為就附屬公司及聯營公司所付代價與收購當日本集團應佔個別淨資產公平價值之差額，均於收購年度內在儲備中處理。

於出售一間附屬公司或聯營公司時，之前已在儲備中扣除或計入之應佔商譽或資本儲備均予計算出售所產生之損益中考慮。

#### 附屬公司

附屬公司為本公司直接或間接持有其逾半數已發行股本或控制其逾半數投票權或控制其董事會成員之公司。

於附屬公司之投資按原值減必需之永久減值準備列入本公司之資產負債表內。

#### 營業額

營業額代表本年度本集團向外界客戶售賣貨品所收訖及應收之款項淨額及向第三者收取及應收之特許經營費。

---

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要 (續)

#### 確認收入

當貨品交付及所有權轉易後貨品之銷售即確認。特許經營費收入於特許經營貨品售出期間確認。

利息收入根據未償還本金額按適用利率以時間基準確認。

#### 固定資產及折舊

固定資產按成本或重估值減折舊入賬。資產之成本包括其購入價及因促使該項資產運作及送往目的地以供使用而應佔之直接費用。固定資產投入運作後產生之開支(例如維修及徹底檢查)，一般撥入錄得開支期之損益賬。倘有清楚顯示該項開支可導致未來使用該項固定資產帶來之經濟效益增加情況，有關開支撥入資本作為該固定資產之額外成本。當資產出售或棄用時，其成本或估值及累積折舊將會從賬目上被銷除，而來自其出售之任何盈虧則列入損益賬。

本集團已採納香港會計師公會所頒佈之標準會計準則第17條「物業、廠房設備及機器」之第72段所規定之過渡安排，就非投資物業作定期重估之規定，本集團對非投資物業不會作進一步重估。當出售或棄用該等物業時，物業重估儲備中之餘額將於保留溢利中反映。

樓宇之成本或估值乃採用直線法分二十年計算折舊。土地之成本乃採用直線法在租約期內計算折舊。

其他固定資產之折舊乃於其估計可用年期內採用餘額遞減法按下列折舊率撇銷成本：

|       |        |
|-------|--------|
| 傢俬及裝置 | 15－50% |
| 汽車    | 20%    |

#### 存貨

存貨按成本或可變現淨值(以較低者為準)入賬。成本採用加權平均成本法計算。可變現淨值根據實際或預計售價減日後在推銷、銷售及分銷貨品方面引致之成本而釐定。

---

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 2. 主要會計政策概要 (續)

#### 稅項

稅項支出乃按已就非課稅或無減免項目作出調整之本年度業績為計算基準。由於就稅項確認若干收支項目之會計期與財務報告確認之會計期不同，故會出現時差，時差帶來之稅務影響以負債法計算，並祇會在可預見將來會出現有關資產或負債之情況下在財務報告確認。

#### 營業租約

根據營業租約所收或所繳租金乃於租約期內按直線基準撥入損益賬或自損益賬扣除。

#### 退休福利開支

自損益賬扣除之退休福利開支代表本集團就定額供款退休計劃所作供款。

#### 外幣

以外幣進行之交易乃按交易日期之匯率計算。以外幣為單位之貨幣資產及負債乃按資產負債表結算日之匯率換算。匯兌盈虧均撥入損益賬處理。

#### 現金等值項目

現金等值項目代表可隨時轉換為已知金額現金之短期高流動投資，到期日由投資日起計算不超過三個月，並扣除從貸款日起計算需於三個月內償還之銀行貸款。



## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 3. 除特殊項目前之持續經營業務之經營(虧損)溢利

|                            | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 除特殊項目前之持續經營業務之經營(虧損)溢利已扣除： |              |              |
| 核數師酬金                      | 625          | 583          |
| 折舊                         | 3,252        | 3,899        |
| 須於五年內全數償還之銀行借貸之利息          | 58           | 368          |
| 土地及樓宇之營業租約所繳租金             | 19,163       | 24,746       |
| 並已計入：                      |              |              |
| 利息收入                       | 884          | 360          |
| 特許經營費收入                    | 15,625       | 31,021       |
| 營業租約租金收入(扣除開支後淨額)          | —            | 948          |

附註：

(a) 董事酬金資料

|                 | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 獨立非執行董事<br>董事袍金 | 324          | 303          |
| 執行董事<br>董事袍金    | —            | —            |
| 薪金及其他福利         | 3,814        | 3,230        |
| 退休福利計劃供款        | 154          | 155          |
|                 | 3,968        | 3,385        |
| 董事酬金總額          | 4,292        | 3,688        |

董事之酬金介乎下列幅度：

|                         | 董事數目<br>一九九七年 | 一九九六年 |
|-------------------------|---------------|-------|
| 1,000,000港元或以下          | 4             | 4     |
| 1,000,001港元至1,500,000港元 | 1             | 2     |
| 1,500,001港元至2,000,000港元 | 1             | —     |

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 3. 除特殊項目前之持續經營業務之經營(虧損)溢利 (續)

#### (b) 最高薪之五名僱員酬金資料

於一九九七年，本集團最高薪之五名人士包括四名(一九九六年：三名)執行董事，其酬金詳情載於上文(a)節。本集團其餘一名(一九九六年：兩名)最高薪人士(並非本公司董事)且賺取少於1,000,000港元之酬金如下。

|           | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 薪金及其他福利   | 798          | 1,050        |
| 與表現相關之獎勵金 | 177          | 250          |
| 退休福利計劃供款  | 23           | 28           |
|           | <u>998</u>   | <u>1,328</u> |

#### (c) 本集團退休福利計劃供款(見附註21)

|               | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 對本集團定額供款計劃之供款 | 665          | 606          |
| 減：沒收之供款額      | (226)        | (216)        |
|               | <u>439</u>   | <u>390</u>   |

### 4. 特殊項目

|                  | 一九九七年<br>千港元    | 一九九六年<br>千港元 |
|------------------|-----------------|--------------|
| 出售香港一項租約物業之收益    | 5,461           | —            |
| 就撇減存貨至可變現淨值撥出之準備 | (26,696)        | —            |
| 呆賬準備             | (10,355)        | —            |
|                  | <u>(31,590)</u> | <u>—</u>     |

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 5. 稅項

|                                | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 是年度根據估計應課稅溢利按<br>16.5%計算之香港利得稅 | 339          | 577          |
| 於過往年度多作之備撥                     | —            | (8)          |
|                                | <u>339</u>   | <u>569</u>   |

### 6. 股東應佔(虧損)溢利

本集團本年度之虧損中，其中約30,487,000港元(一九九六年：溢利10,112,000港元)之虧損已在本公司之財務報告中處理。

### 7. 股息

|                         | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元  |
|-------------------------|--------------|---------------|
| 已派中期股息：每股1仙(一九九六年：每股1仙) | 4,000        | 4,000         |
| 擬派末期股息：無(一九九六年：每股2仙)    | —            | 8,000         |
|                         | <u>4,000</u> | <u>12,000</u> |

### 8. 每股(虧損)盈利

每股(虧損)盈利根據股東應佔虧損59,779,000港元(一九九六年：溢利21,103,000港元)及年內已發行股份400,000,000股計算。

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 9. 固定資產

|                   | 在香港之<br>物業<br>千港元 | 在香港以外<br>之物業<br>千港元 | 傢俬及<br>裝置<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 合計<br>千港元 |
|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>本集團</b>        |                   |                     |                  |           |           |
| <b>成本或估值</b>      |                   |                     |                  |           |           |
| 於一九九七年一月一日        | 36,666            | 808                 | 13,332           | 1,643     | 52,449    |
| 添置                | —                 | —                   | 4,452            | —         | 4,452     |
| 出售                | (21,500)          | —                   | (1,860)          | —         | (23,360)  |
| 於一九九七年<br>十二月三十一日 | 15,166            | 808                 | 15,924           | 1,643     | 33,541    |
| 包括：               |                   |                     |                  |           |           |
| 成本                | 8,366             | 808                 | 15,924           | 1,643     | 26,741    |
| 一九九三年度估值          | 6,800             | —                   | —                | —         | 6,800     |
|                   | 15,166            | 808                 | 15,924           | 1,643     | 33,541    |
| <b>折舊</b>         |                   |                     |                  |           |           |
| 於一九九七年一月一日        | 1,623             | 26                  | 7,254            | 1,025     | 9,928     |
| 本年度備撥             | 880               | 26                  | 2,222            | 124       | 3,252     |
| 出售對銷              | (347)             | —                   | (1,718)          | —         | (2,065)   |
| 於一九九七年<br>十二月三十一日 | 2,156             | 52                  | 7,758            | 1,149     | 11,115    |
| <b>賬面淨值</b>       |                   |                     |                  |           |           |
| 於一九九七年<br>十二月三十一日 | 13,010            | 756                 | 8,166            | 494       | 22,426    |
| 於一九九六年<br>十二月三十一日 | 35,043            | 782                 | 6,078            | 618       | 42,521    |

本集團所有物業均作自用。目前均以租約或土地使用權持有及位於香港或中華人民共和國，年期介乎二十年至五十年。

一九九三年度之物業估值由獨立專業物業估值行香港威格斯有限公司進行，該行已按公開市值基準評估位於香港之物業於一九九三年十二月三十一日(當時已租予第三者)之價值。自始，有關物業經由本集團收回自用。倘若本集團之物業按成本減累積折舊入賬，則賬面值應約為11,705,000港元(一九九六年：12,178,000港元)。

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 10. 估附屬公司權益

|            | 本公司          |              |
|------------|--------------|--------------|
|            | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
| 非上市股份，按成本值 | 85,218       | 85,218       |
| 應收附屬公司欠款   | 110,289      | 112,711      |
|            | 195,507      | 197,929      |
| 減：準備       | (30,000)     | —            |
|            | 165,507      | 197,929      |

本公司之附屬公司於一九九七年十二月三十一日之詳情載於財務報告附註24。

### 11. 流動資產(負債)淨值

|                   | 本集團          |              | 本公司          |              |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                   | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
| <b>流動資產</b>       |              |              |              |              |
| 存貨 (附註12)         | 98,820       | 102,326      | —            | —            |
| 應收貨款              | 30,897       | 63,230       | —            | —            |
| 其他應收賬項、按金及預付款項    | 15,572       | 21,371       | —            | 107          |
| 應收票據              | 1,300        | 7,090        | —            | —            |
| 應收股息              | —            | —            | —            | 10,000       |
| 可收回稅款             | 1,054        | 959          | 14           | 2            |
| 銀行結餘及現金           | 22,673       | 25,877       | 3            | 1            |
|                   | 170,316      | 220,853      | 17           | 10,110       |
| <b>流動負債</b>       |              |              |              |              |
| 應付貨款              | 6,725        | 11,284       | —            | —            |
| 其他應付賬項及應計費用       | 15,281       | 7,294        | 131          | 159          |
| 擬派股息              | —            | 8,000        | —            | 8,000        |
| 應繳稅款              | 112          | 237          | —            | —            |
| 信託收據及進口貸款 — 有抵押   | 1,446        | 3,502        | —            | —            |
|                   | 23,564       | 30,317       | 131          | 8,159        |
| <b>流動資產(負債)淨值</b> | 146,752      | 190,536      | (114)        | 1,951        |

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 12. 存貨

|     | 本集團           |                |
|-----|---------------|----------------|
|     | 一九九七年<br>千港元  | 一九九六年<br>千港元   |
| 原材料 | 7,169         | 10,718         |
| 製成品 | 91,651        | 91,608         |
|     | <u>98,820</u> | <u>102,326</u> |

### 13. 股本

|               | 一九九七年及一九九六年        |               |
|---------------|--------------------|---------------|
|               | 股份數目               | 金額<br>千港元     |
| 法定股本：         |                    |               |
| 每股面值0.10港元之股份 | <u>600,000,000</u> | <u>60,000</u> |
| 已發行及繳足股本：     |                    |               |
| 每股面值0.10港元之股份 | <u>400,000,000</u> | <u>40,000</u> |

### 14. 優先認股計劃

根據本公司之優先認股計劃，董事會可酌情向本公司及其附屬公司之執行董事及全職僱員授出購股權以便認購本公司股份。與購股權有關之股份之認購價相等於股份面值或本公司股份於緊接授出購股權日期之前五個交易日在香港聯合交易所有限公司錄得之平均收市價80% (以較高者為準)。授出之購股權可由授出日期起計三年內予以行使。

於本年度任何時間內，並無尚未行使之購股權。截至目前為止，本公司並無根據優先認股計劃發行任何股份。



## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 15. 儲備

|                       | 股份<br>溢價<br>千港元 | 非投資物業<br>重估儲備<br>千港元 | 特殊<br>儲備<br>千港元 | 保留<br>溢利<br>千港元           | 合計<br>千港元      |
|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|---------------------------|----------------|
| <b>本集團</b>            |                 |                      |                 |                           |                |
| 於一九九七年一月一日            | 72,131          | 18,572               | 17,314          | 84,664                    | 192,681        |
| 出售物業時轉撥               | —               | (16,265)             | —               | 16,265                    | —              |
| 增購一間附屬公司之權益時<br>產生之商譽 | —               | —                    | —               | (9)                       | (9)            |
| 本年度虧損                 | —               | —                    | —               | (59,779)                  | (59,779)       |
| 股息 (附註7)              | —               | —                    | —               | (4,000)                   | (4,000)        |
| 於一九九七年<br>十二月三十一日     | <u>72,131</u>   | <u>2,307</u>         | <u>17,314</u>   | <u>37,141</u>             | <u>128,893</u> |
|                       |                 | 股份<br>溢價<br>千港元      | 繳入<br>盈餘<br>千港元 | 保留<br>溢利<br>(累積虧損)<br>千港元 | 合計<br>千港元      |
| <b>本公司</b>            |                 |                      |                 |                           |                |
| 於一九九七年一月一日            |                 | 72,131               | 84,918          | 2,831                     | 159,880        |
| 本年度虧損 (附註6)           |                 | —                    | —               | (30,487)                  | (30,487)       |
| 股息 (附註7)              |                 | —                    | —               | (4,000)                   | (4,000)        |
| 於一九九七年<br>十二月三十一日     |                 | <u>72,131</u>        | <u>84,918</u>   | <u>(31,656)</u>           | <u>125,393</u> |

本集團之特殊儲備代表本公司發行之股本面值與按一九九三年集團重組後現組成本集團之公司之股本面值及股份溢價兩者之差額。

本公司之繳入盈餘代表本公司收購之附屬公司之基本有形資產淨值與本公司於上述集團重組時之已發行股本面值兩者之差距。根據百慕達一九八一年公司法 (經修改)，繳入盈餘可分派予股東。惟在下列情況本公司不能宣派股息或從繳入盈餘向股東作分派：(a)倘本公司未能 (或在宣派後未能) 支付到期債項；或(b)倘本公司之可變現資產值因此少於其債項及已發行股本與股份溢價之總和。

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 16. 遞延稅項

於綜合資產負債表所示之遞延稅項代表在課稅上申報之固定資產折舊減免額高於財務報告所列折舊所引致之時差稅務影響。

本集團於資產負債表結算日就附屬公司之可與將來利益對沖的稅務虧損有關而未確認遞延稅項資產約為11,443,000港元(一九九六年：5,363,000港元)，因其他時差有關而未計入賬之遞延稅項負債約為2,850,000港元(一九九六年：101,000港元)。惟無法確定此等稅務虧損之利益會於可見將來出現，有關之遞延稅項資產淨值約為8,593,000港元(一九九六年：5,262,000港元)並無於財務報告確認。

除上文所披露者外，於本年度或資產負債表結算日，本集團及本公司並無任何未備撥或未確認之重大遞延稅項。

物業重估產生之盈餘並未在稅項上構成時差，因該等物業倘於未來出售之變現利潤亦無須繳稅。

### 17. 除稅前一般業務(虧損)溢利與來自經營業務之現金(流出)流入淨額對賬表

|                      | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 除稅前一般業務(虧損)溢利        | (59,540)     | 21,539       |
| 就撇減存貨至可變現淨值撥出之準備     | 26,696       | —            |
| 呆賬準備                 | 10,355       | —            |
| 折舊                   | 3,252        | 3,899        |
| 利息支出                 | 58           | 368          |
| 利息收入                 | (884)        | (360)        |
| 租金收入總額               | —            | (981)        |
| 出售固定資產之(收益)虧損淨額      | (5,320)      | 140          |
| 存貨(增加)減少             | (23,190)     | 7,477        |
| 應收貨款減少               | 21,978       | 18,616       |
| 其他應收賬項、按金及預付款項減少(增加) | 5,799        | (795)        |
| 應收票據減少(增加)           | 5,790        | (4,090)      |
| 應付貨款(減少)增加           | (4,559)      | 3,845        |
| 其他應付賬項及應計費用增加(減少)    | 7,987        | (1,073)      |
| 來自經營業務之現金(流出)流入淨額    | (11,578)     | 48,585       |

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 18. 現金及現金等值項目結餘分析

|           | 一九九七年<br>千港元  | 一九九六年<br>千港元  |
|-----------|---------------|---------------|
| 銀行結餘及現金   | 22,673        | 25,877        |
| 信託收據及進口貸款 | (1,446)       | (3,502)       |
|           | <u>21,227</u> | <u>22,375</u> |

### 19. 資產抵押

於一九九七年十二月三十一日本集團以位於香港之物業權益 (其結存價值約為13,000,000港元 (一九九六年：29,000,000港元)) 作為抵押，以取得一般銀行信貸。

### 20. 或然負債

|                                  | 本公司<br>一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
|----------------------------------|---------------------|--------------|
| 於資產負債表結算日經本公司<br>擔保由附屬公司動用之銀行融資額 | <u>1,446</u>        | <u>3,502</u> |

### 21. 退休福利計劃

本集團為所有僱員 (包括董事) 設立定額供款退休計劃。根據該計劃之規則，僱主及僱員每月均須各自向該計劃供款，供款額為僱員基本月薪之5%。除本身之供款外，僱員服務滿10年後，有權收取100%之僱主供款及就此應計之利息，如服務滿3至9年，則可按漸進之比率收取30%至90%之僱主供款。

如僱員於有權收取全數供款前終止與本集團之僱傭關係而退出計劃，根據該計劃之規則，遭放棄之僱主供款可用於降低僱主日後之供款。於資產負債表結算日，本集團並沒有重大沒收供款未在賬中反映。

該計劃之資產由一項獨立信託管理之獨立基金持有。

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 22. 營業租約承擔

於資產負債表結算日，本集團及本公司根據不可撤銷營業租約持有之土地及樓宇於以下年度應付之全年承擔如下：

|                    | 本集團           |               | 本公司          |              |
|--------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                    | 一九九七年<br>千港元  | 一九九六年<br>千港元  | 一九九七年<br>千港元 | 一九九六年<br>千港元 |
| 於下列年間屆滿之營業租約：      |               |               |              |              |
| — 一年內              | 3,540         | 5,823         | 273          | —            |
| — 第二至第五年(首尾兩年包括在內) | 17,818        | 4,591         | —            | —            |
| — 五年後              | 469           | 1,208         | 420          | —            |
|                    | <u>21,827</u> | <u>11,622</u> | <u>693</u>   | <u>—</u>     |

### 23. 資本承擔

於資產負債表結算日，本集團或本公司概無任何重大資本承擔。

### 24. 附屬公司

以下為本公司各附屬公司於一九九七年十二月三十一日之詳情：

| 公司名稱                         | 註冊成立/<br>營業地點 | 已發行<br>及繳足股本 | 本集團應佔<br>股本權益 | 主要業務           |
|------------------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| Anluck Limited               | 香港            | 普通股100港元     | 60%           | 買賣成衣           |
| Fortei (B.V.I.) Limited *    | 英屬處女群島        | 普通股600美元     | 100%          | 投資控股           |
| Fortei Far East Limited      | 香港            | 普通股2港元       | 100%          | 零售運動服裝<br>及便服  |
| Fortei International Limited | 香港            | 普通股2港元       | 100%          | 投資控股           |
| Fortei Licensing Limited     | 英屬處女群島        | 普通股0.01美元    | 100%          | 持有商標及<br>特許經營權 |

## 財務報告附註 (續)

截至一九九七年十二月三十一日止年度

### 24. 附屬公司 (續)

| 公司名稱     | 註冊成立／<br>營業地點 | 已發行<br>及繳足股本                           | 本集團應佔<br>股本權益 | 主要業務                            |
|----------|---------------|----------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 滙發實業有限公司 | 香港            | 普通股10,000港元                            | 100%          | 物業持有                            |
| 安權有限公司   | 香港            | 普通股10港元<br>無投票權<br>遞延股份<br>5,000,000港元 | 100%          | 推銷與分銷<br>運動鞋及<br>皮鞋與運動<br>服裝及便服 |

\* 由本公司直接持有

於一九九七年十二月三十一日或本年度任何時間，各附屬公司均無任何資本借貸。

無投票權遞延股份並非由本集團持有，在收取有關公司之股息或於其清盤時退回資本等方面實際均無權利，亦無權收取任何股東大會通告或在大會上出席或投票。

### 25. 結算日後事項

於一九九八年五月十八日，Tasmanian Treasure Limited 取代 Hoi Fat Investments (B.V.I.) Limited 成為本公司之最終控股公司。現時及之前之最終控股公司均在英屬處女群島註冊成立。

## 財務概要

### 業績

|                 | 截至十二月三十一日止年度   |                |                |                |                 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                 | 一九九三年<br>千港元   | 一九九四年<br>千港元   | 一九九五年<br>千港元   | 一九九六年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元    |
| 營業額             | <u>348,673</u> | <u>229,042</u> | <u>285,660</u> | <u>286,058</u> | <u>145,669</u>  |
| 經營溢利(虧損)        |                |                |                |                |                 |
| 來自持續經營之業務       |                |                |                |                |                 |
| (不包括特殊項目)       | 85,582         | 23,824         | 3,179          | 21,539         | (27,950)        |
| 特殊項目            | <u>—</u>       | <u>—</u>       | <u>—</u>       | <u>—</u>       | <u>(31,590)</u> |
|                 | 85,582         | 23,824         | 3,179          | 21,539         | (59,540)        |
| 佔聯營公司溢利         | <u>509</u>     | <u>88</u>      | <u>—</u>       | <u>—</u>       | <u>—</u>        |
| 除稅前一般業務溢利(虧損)   | 86,091         | 23,912         | 3,179          | 21,539         | (59,540)        |
| 稅項支出(撥回)        | <u>14,035</u>  | <u>1,867</u>   | <u>(3,818)</u> | <u>569</u>     | <u>339</u>      |
| 未計少數股東權益前溢利(虧損) | 72,056         | 22,045         | 6,997          | 20,970         | (59,879)        |
| 少數股東應佔虧損        | <u>—</u>       | <u>—</u>       | <u>—</u>       | <u>(133)</u>   | <u>(100)</u>    |
| 股東應佔溢利(虧損)      | <u>72,056</u>  | <u>22,045</u>  | <u>6,997</u>   | <u>21,103</u>  | <u>(59,779)</u> |
| 股息              | <u>36,000</u>  | <u>14,000</u>  | <u>4,000</u>   | <u>12,000</u>  | <u>4,000</u>    |

## 財務概要 (續)

### 資產與負債

|          | 十二月三十一日        |                |                |                |                |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|          | 一九九三年<br>千港元   | 一九九四年<br>千港元   | 一九九五年<br>千港元   | 一九九六年<br>千港元   | 一九九七年<br>千港元   |
| 固定資產     | 42,107         | 47,235         | 45,329         | 42,521         | 22,426         |
| 佔聯營公司權益  | 835            | —              | —              | —              | —              |
| 流動資產淨值   | 172,079        | 177,131        | 178,534        | 190,536        | 146,752        |
| 少數股東權益   | —              | —              | —              | (91)           | —              |
| 一年後到期之借貸 | —              | —              | —              | —              | —              |
| 遞延稅項     | (285)          | (285)          | (285)          | (285)          | (285)          |
| 股東資金     | <u>214,736</u> | <u>224,081</u> | <u>223,578</u> | <u>232,681</u> | <u>168,893</u> |