

新聞稿

&lt;即時發布&gt;



## 世紀建業(集團)有限公司

### 宣布與控股股東成立合營公司

### 以收購澳門假日酒店及其管理權

\*\*\*

### 為集團拓展澳門博彩事業

### 邁出理想的一步

(香港, 2005年5月9日) –世紀建業(集團)有限公司(“集團”(股份編號: 0079)今天毅然宣布該集團之澳門博彩業務之一項重要發展。該發展為透過旗下全資附屬公司-港澳酒店有限公司夥本集團之控股股東-中天投資有限公司旗下之全資附屬公司-世紀建業地產有限公司, 成立各擁 50 %股權之合營企業-LNX Limited (“LNX”), 並由其與獨立第三者- Keenful Investment Limited 於 2005年4月9日達成一項具法律約束力之條款大綱, 以於期權期內收購涉及保訊投資有限公司(“保訊”)全部股份之認購權及澳門假日酒店之管理權。保訊乃擁有澳門假日酒店擁有人之華潤澳門酒店控股有限公司(“華潤澳門酒店”)之全部已發行股本之實益擁有人。

根據於 2005年5月3日達成之條款大綱下之期權協議, 保訊認購期權之十二個月期限屆滿時之最高行使價約為港幣 559,000,000。

收購酒店權益為該集團步向提升其博彩及娛樂事業之契基。該集團主席曾昭武先生表示:「根據澳門特區政府現行的博彩業管理策略, 乃鼓勵業界提升既有的博彩設施質素, 而並非增加博彩設施數目, 此舉將有效提高業內經營者質素並因此收緊入門門檻。有見政府的積極倡導政策、澳門假日酒店別具之競爭優勢及本集團持有為澳門假日酒店內唯一博彩中介人之 15%之權益, 我們對是次收購倍有信心, 這不但代表集團成功拓展了城中博彩業務, 並染指蓬勃的酒店業務, 為現有業務產生更廣的協同價值和帶來新收入來源。未來, 本集團將積極推廣澳門假日酒店及其娛樂及博彩設施予更多顧客。」

澳門假日酒店乃一所四星級的豪華酒店, 位處澳門人口集中的澳門新口岸北京街68,82,86及 102 A-D 號地區, 毗鄰多項公共交通設施, 交通方便, 只需 10 至 15 分鐘便能直達澳門國際機場, 5 至 10 分鐘更能直達新澳門渡輪碼頭。澳門假日酒店以誠懇的服務態度及多元化的娛樂設施包括博彩及夜總會娛樂, 而廣獲青睞。酒店擁有 410 所房間, 其中 23 所客房及套房乃為商旅人客而特設, 擁有完善

的商務設施。該集團深明澳門假日酒店之博彩業務的拓展潛力，並因此洞悉酒店擁有長遠的發展前景，這是由於華潤澳門酒店已與目前酒店之博彩設施之營辦商訂立諒解備忘錄。根據備忘錄，博彩區將進行翻新並擴充區內博彩設施。有關擴充，將於華潤澳門酒店從澳門有關政府機關，獲取有關批准後而訂立。

展望未來，曾先生總結道：「澳門假日酒店位處優越並具備完善設施，能為大副增加的遊客及商旅提供優雅的居住環境。透過收購澳門假日酒店權益，本集團將可充份把握澳門興旺之博彩及酒店業，從而增強集團之收入基礎。董事會相信，實施更緊密經貿安排及優化博彩娛樂設施，將繼續刺激澳門消閒及商業旅遊業務。」

~完~

#### **有關世紀建業(集團)有限公司 (股份編號: 0079)**

世紀建業(集團)有限公司主要從事旅遊及博彩相關業務，包括在澳門及澳瑪 III 郵輪上投資博彩中介業務。

#### **傳媒查詢**

邦盟匯駿有限公司 傳真: 2824 4091

陳家齡小姐 電話: 2593 9676 jochan@bmintelligence.com

黃慧雯小姐 電話: 2593 9673 jwmwong@bmintelligence.com