



**Century Legend (Holdings) Limited**

世紀建業(集團)有限公司

中期業績報告 2002

## 中期業績

世紀建業(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績。

### 簡明綜合損益賬

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零二年 (未經審核)	二零零一年 (未經審核)
		港幣千元	港幣千元
營業額	2	<b>28,001</b>	5,735
銷售成本		<b>(13,398)</b>	(2,022)
毛利		<b>14,603</b>	3,713
其他收益		<b>2,808</b>	931
行政開支		<b>(22,745)</b>	(7,285)
其他經營開支		<b>(2,805)</b>	(3,965)
經營虧損	3	<b>(8,139)</b>	(6,606)
佔聯營公司虧損		<b>(1,268)</b>	(954)
少數股東權益		<b>523</b>	—
股東應佔虧損		<b>(8,884)</b>	(7,560)
每股虧損	6	<b>(0.52) 仙</b>	(1.24) 仙

## 簡明綜合資產負債表

		二零零二年 六月三十日 (未經審核)	二零零一年 十二月三十一日 (已審核)
	附註	港幣千元	港幣千元
非流動資產			
商譽		3,140	4,187
固定資產		9,210	13,248
於聯營公司之投資	7	8,984	8,051
投資證券		358	669
應收貸款	9	374	406
		<u>22,066</u>	<u>26,561</u>
流動資產			
存貨		346	283
交易證券		5,258	6,611
營業及其他應收賬款	10	29,798	29,788
應收貸款之即期部分	9	26,550	24,412
可退回稅項		—	38
銀行結餘及現金		122,129	141,937
		<u>184,081</u>	<u>203,069</u>
流動負債			
營業應付賬款	11	2,300	2,135
應付最終控股公司款項		121,655	132,655
其他應付及應計款項		2,442	5,683
		<u>126,397</u>	<u>140,473</u>
流動資產淨額		<u>57,684</u>	<u>62,596</u>
總資產減流動負債		<u>79,750</u>	<u>89,157</u>
資金來源：			
股本	13	17,208	17,208
儲備		60,989	69,873
股東資金		78,197	87,081
少數股東權益		1,553	2,076
		<u>79,750</u>	<u>89,157</u>

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日	
	止六個月	
	二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 (未經審核) 港幣千元
經營業務之現金(流出)／流入淨額	(7,773)	9,548
投資業務之現金流出淨額	(1,035)	(13,323)
融資之現金(流出)／流入淨額	<u>(11,000)</u>	<u>46,182</u>
現金及現金等價物之(減少)／增加	(19,808)	42,407
於一月一日之現金及現金等價物	<u>141,937</u>	<u>19,866</u>
於六月三十日之現金及現金等價物	<u><u>122,129</u></u>	<u><u>62,273</u></u>
現金及現金等價物結餘分析：		
銀行結餘及現金	<u><u>122,129</u></u>	<u><u>62,273</u></u>

## 簡明綜合股權變動表

截至二零零二年六月三十日止六個月（未經審核）

	股本	股份溢價	資本儲備	累積虧損	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
二零零二年一月一日	17,208	38,649	146,189	(114,965)	87,081
期內虧損	—	—	—	(8,884)	(8,884)
二零零二年六月三十日	<u>17,208</u>	<u>38,649</u>	<u>146,189</u>	<u>(123,849)</u>	<u>78,197</u>

截至二零零一年六月三十日止六個月（未經審核）

	股本	股份溢價	資本儲備	累積虧損	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
二零零一年一月一日	47,800	82,331	17,129	(90,454)	56,806
期內虧損	—	—	—	(7,560)	(7,560)
發行紅股	47,800	(47,800)	—	—	—
發行供股	47,800	—	—	—	47,800
發行紅股及供股之開支	—	(1,618)	—	—	(1,618)
二零零一年六月三十日	<u>143,400</u>	<u>32,913</u>	<u>17,129</u>	<u>(98,014)</u>	<u>95,428</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期賬目乃按照香港會計師公會(「會計師公會」)頒佈之會計實務準則(「實務準則」)第25號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16而編製。該等簡明賬目應與二零零一年之年度財務報表一併閱讀。

編製該等簡明賬目之會計政策及計算方法均與截至二零零一年十二月三十一日止年度之年度賬目所採納者一致，惟本集團採納下列由會計師公會頒佈並於二零零二年一月一日或其後開始之會計期間生效之實務準則後，已修訂若干會計政策：

實務準則第1號(經修訂)：財務報表之呈報方式

實務準則第15號(經修訂)：現金流量表

實務準則第25號(經修訂)：中期財務報告

該等經修訂之實務準則對本集團之會計政策及財務業績並無任何重大影響，惟若干比較數字已重新分類，以符合新披露規定。

### 2. 分類資料

本集團之主要業務為借貸、旅行社及提供健康美容服務。本集團期內按主要業務劃分之收入及業績分析如下：

	截至二零零二年六月三十日止六個月(未經審核)			
	借貸	旅行社服務	健康美容服務	本集團
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
收益	<u>2,449</u>	<u>13,154</u>	<u>12,398</u>	<u>28,001</u>
分類業績	<u>724</u>	<u>193</u>	<u>(2,283)</u>	<u>(1,366)</u>
未分配收益				1,995
未分配成本				(4,916)
商譽攤銷				(1,047)
出售固定資產之虧損				(1,142)
投資證券減值虧損				(310)
交易證券之未變現虧損				(1,353)
佔聯營公司虧損				(1,268)
少數股東權益				<u>523</u>
股東應佔虧損				<u>(8,884)</u>

## 2. 分類資料 (續)

	截至二零零一年六月三十日		
	止六個月 (未經審核)		
	借貸	旅行社服務	本集團
港幣千元	港幣千元	港幣千元	
收益	3,066	2,669	5,735
分類業績	789	56	845
未分配收益			931
未分配成本			(4,432)
投資證券減值虧損			(2,511)
交易證券之未變現虧損			(1,439)
佔聯營公司虧損			(954)
股東應佔虧損			(7,560)

由於海外市場之業務佔本集團營業額及經營業績不足百分之十，故並無呈列地區分析。

## 3. 經營虧損

經營虧損乃扣除下列項目後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零二年	二零零一年
	(未經審核)	(未經審核)
	港幣千元	港幣千元
折舊	1,730	614
商譽攤銷	1,047	—
員工成本 (包括董事酬金)	7,281	3,812
退休金成本	433	141
經營租約 — 土地及樓宇	3,798	790
出售固定資產之虧損	1,142	15
投資證券減值虧損	310	2,511
交易證券之未變現虧損	1,353	1,439

## 4. 稅項

由於本集團於截至二零零二年六月三十日止六個月內並無估計應課稅溢利，故此並無就香港利得稅提撥準備 (二零零一年：無)。

## 5. 股息

董事會議決截至二零零二年六月三十日止六個月不派發中期股息 (二零零一年：無)。

## 6. 每股虧損

每股虧損乃根據六個月期內之股東應佔虧損港幣8,884,000元 (二零零一年：虧損港幣7,560,000元) 及已發行之加權平均數1,720,800,000股 (二零零一年：610,044,199股，已就二零零一年的供股事項調整) 計算。

由於期內並無任何具攤薄影響之潛在普通股，故此並無呈報每股攤薄虧損。

## 7. 於聯營公司之投資

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
攤佔負債淨額(不包括商譽)	(6,000)	(4,732)
墊款予聯營公司	14,984	12,783
	<u>8,984</u>	<u>8,051</u>

## 8. 資本開支

	截至二零零二年六月三十日 止六個月(未經審核)	
	商譽 港幣千元	固定資產 港幣千元
期初賬面淨值	4,187	13,248
添置	—	1,637
出售	—	(3,945)
折舊/攤銷費用	(1,047)	(1,730)
期終賬面淨值	<u>3,140</u>	<u>9,210</u>

## 9. 應收貸款

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
應收貸款 — 有抵押	9,240	9,446
應收貸款 — 無抵押(註a)	18,184	15,872
應收貸款總額(註b)	27,424	25,318
撥備	(500)	(500)
	26,924	24,818
減:一年內到期還款金額	(26,550)	(24,412)
一年後到期還款金額	<u>374</u>	<u>406</u>

註:

- (a) 該金額包括給予一名與本集團並無關連之人士(「借款人」)之無抵押短期貸款港幣15,000,000元(「貸款」),其中港幣5,000,000元須於二零零二年二月償還,而餘額則於二零零二年七月到期償還。該貸款之還款日再度押後至二零零三年一月,而貸款之其他條款則維持不變。根據最終控股公司向本集團發出之擔保契據,倘借款人未能還款,則最終控股公司須負責償還該貸款。

## 9. 應收貸款 (續)

(b) 應收貸款之還款期按個別基準逐筆磋商。應收貸款之到期還款資料載列如下：

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
即時償還	115	102
三個月內	9,195	18,224
三個月以上至一年	17,740	6,578
一至三年	374	414
	<u>27,424</u>	<u>25,318</u>

## 10. 營業及其他應收賬款

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
營業應收賬款	1,456	766
收購物業發展項目權益之按金 (註a)	25,000	25,000
其他應收賬款及按金	3,342	4,022
	<u>29,798</u>	<u>29,788</u>

(a) 根據本集團與獨立第三者(「賣方」)訂立之意向書,本集團就賣方授出有關收購於香港以外地區註冊成立並從物業發展項目之公司控股權之權利(「權利」)而支付按金港幣25,000,000元。這權利已於二零零二年六月三十日屆滿。該按金已於二零零二年九月二十三日全數退回予本集團。

本集團之大部份營業額以現金進行,而其餘營業額可享三十至六十日之信貸期。於二零零二年六月三十日,營業應收賬款之賬齡如下:

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
0-30日	1,133	424
31-60日	129	115
61-90日	28	119
90日以上	166	108
	<u>1,456</u>	<u>766</u>

## 11. 營業應付賬款

於二零零二年六月三十日，營業應付賬款之賬齡如下：

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
0-30日	2,213	2,135
31-60日	66	—
61-90日	21	—
	<u>2,300</u>	<u>2,135</u>

## 12. 承擔

(a) 收購固定資產之資本承擔

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
已訂約但未撥備	<u>—</u>	<u>312</u>

(b) 經營租約承擔

於二零零二年六月三十日，根據下列期限屆滿之土地及樓宇不可撤銷的經營租約，本集團於日後之最低租金總額如下：

	二零零二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
一年內	7,425	7,517
一年後但五年內	3,929	7,750
	<u>11,354</u>	<u>15,267</u>

### 13. 股本

每股面值港幣0.01元之普通股  
 (於二零零一年六月三十日:每股  
 面值港幣0.10元)

	股份數目 (百萬股)	面值 港幣千元
法定股本:		
於二零零一年一月一日	600	60,000
法定股本增加	1,200	120,000
於二零零一年六月三十日	1,800	180,000
將每股面值港幣0.1元之法定股本拆細 為十股每股面值港幣0.01元之股份	16,200	—
法定股本增加	22,000	220,000
於二零零一年十二月三十一日及二零零二年六月三十日	40,000	400,000

每股面值港幣0.01元之普通股  
 (於二零零一年六月三十日:每股  
 面值港幣0.10元)

	股份數目 (百萬股)	面值 港幣千元
已發行及繳足股本:		
於二零零一年一月一日	478	47,800
供股及發行紅股	956	95,600
於二零零一年六月三十日	1,434	143,400
削減股本	—	(129,060)
兌換可換股票據	286	2,868
於二零零一年十二月三十一日及二零零二年六月三十日	1,720	17,208

### 14. 或然負債

於二零零一年十二月三十一日及二零零二年六月三十日,本集團並無任何重大或然負債。

### 15. 結算日後事項

於二零零二年九月一日,本集團以總現金代價港幣2,000元收購從事提供健康美容服務之Spa D'or Limited餘下之20%股權。收購產生之商譽為港幣660,000元,將按直線法分三年攤銷。Spa D'or Limited成為本集團之全資附屬公司。

## 管理層討論及分析

於回顧期間，本集團主要從事下列業務：在香港提供商業及個人貸款；經營專辦港澳船票、港澳兩地之酒店訂房及顧客包團旅遊之旅行社、及提供健康美容服務。

### 業務回顧

於二零零二年上半年，本集團之總營業額為港幣28,001,000元（二零零一年：港幣5,735,000元），較二零零一年同期增加388%。然而本集團仍出現股東應佔虧損淨額港幣8,884,000元（二零零一年：虧損淨額港幣7,560,000元），而每股虧損則為港幣0.52仙（二零零一年同期：港幣1.24仙）。

除借貸業務之貸款利息收入下跌20%外，本集團之旅行社業務顯著增長，營業額較去年同期上升393%。另一方面，本集團於二零零一年十月新近購入之健康美容業務於回顧期間為本集團帶來港幣12,398,000元（二零零一年：無）之營業額。

二零零二年上半年之經營業績未如理想乃由於易受外圍因素影響之香港經濟因全球經濟疲弱而進一步低迷所致。本集團全部核心業務（即借貸、旅行社及健康美容服務）難免受到市場需求萎縮、業內競爭加劇及削價傾銷所拖累。在此不景之營商環境下，管理層已採取務實措施，收緊經營及行政支出，以提高本集團之營運效率。

## 流動資金及財務資源

本集團一向審慎管理現金流量，以維持穩定財政狀況。於二零零二年六月三十日，本集團之銀行及現金結餘總額為港幣122,129,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣141,937,000元），全部均以外匯風險不大之港幣或美元計算。由於本集團業務以香港、中國內地及澳門為主，故此毋須進行對沖。

除最終控股公司所提供免息貸款之應付餘額港幣122,000,000元（二零零一年十二月三十一日：港幣133,000,000元，其中港幣11,000,000元已於回顧期間償還）外，於二零零二年六月三十日，本集團並無任何銀行借貸、或然負債及資產抵押。管理層認為，本集團具備充裕資金，應付日後營運及投資所需。

## 主要收購／出售及重大投資

於二零零二年上半年，本集團並無進行任何對本集團財務業績有重大影響之重大投資或附屬公司及聯屬公司主要收購與出售。

## 僱員及酬金政策

於二零零二年六月三十日，本集團之全職僱員由去年同期之26人增至123人，此乃由於二零零一年第四季收購擁有大量人手之理髮美容業務所致。管理層認為，現時之僱員酬金（包括退休金及醫療福利）足以與市場其他公司競爭。

本公司可根據購股權計劃之條款及條件向執行董事及本集團全職僱員授出可認購本公司股份之購股權。購股權股份之認購價相等於本公司股份之面值或本公司股份於授出購股權當日前五個交易日在香港聯合交易所有限公司之平均收市價80%（以較高者為準）。授出之購股權可於授出日期起計三年內行使。期內，並無任何尚未行使之購股權。

## 展望

全球經濟持續疲弱，加上本地經濟不景，香港營商環境於下半年仍然困難。由於本集團核心業務新近成立或收購，而業務需要時間整合、發展及成熟，故此預期有關投資無法於短期內取得可觀回報。

管理層將收緊對貸款審批之監控，以減低壞賬風險及可能使貸款利息收入進一步下跌。與此同時，旅行社業務之前景較為樂觀。中國市場發展潛力龐大，而香港旅行社期望中國於加入世界貿易組織後開放國內旅遊市場。二零零二年一月一日取消每日1,500名內地旅客來港之配額及澳門於二零零二年開放賭權均對港澳兩地旅遊業有正面影響。管理層除調配資源把握上述商機外，亦會密切留意瞬息萬變之市況，即時作出回應，以維持市場競爭力。就理髮美容業務而言，於二零零二年三月在香港黃金地段開設女士美容中心後，業內競爭激烈，市道疲弱。於二零零二年餘下時間及其後，本集團將調配大量資源進行市場推廣及建立品牌。計劃進行之宣傳活動包括在受歡迎之女性雜誌刊登廣告，以免收費推廣服務套餐來贊助特定電視節目等。本集團著名附屬髮型屋“Headquarters”擁有極高知名度及顧客多為高收入人仕。透過與其緊密合作，預期髮型屋及美容中心之間可取得協同優勢。維持優質服務當然會是本集團貫徹之宗旨。

管理層相信，憑藉致力提升服務質素及效率；嚴格控制成本以維持競爭力；及招聘合適人才，不斷拓展新業務，以促進本集團增長或擴展現有業務，本集團定必可克服現時困境。

## 董事於股本或債券之權益

於二零二零年六月三十日，根據本公司依照證券（披露權益）條例（「披露權益條例」）第29條而設置之登記冊所記錄或據本公司所知，各董事及行政總裁在本公司及其相聯法團（定義見披露權益條例）之股份、認股權證及購股權中之權益如下：

姓名	實益持有之本公司股份數目			
	個人權益	公司權益	家屬權益	其他權益
曾昭政先生	960,000	(註1及2)	—	—
曾昭武先生	—	(註1、2及3)	—	—

註：

- 868,389,900股股份由世紀建業有限公司（「世紀建業」）持有，曾昭政先生及曾昭武先生各自擁有該公司5%權益。
- 鑑於中天融資服務有限公司（「中天」）（作為承押人）與世紀建業（作為押記人）於一九九九年十二月六日訂立一項股份抵押，而根據該項抵押，世紀建業以第一固定押記之方式向中天抵押其於本公司204,114,700股股份之現有及日後全部權利、所有權及權益，故該204,114,700股股份被視為由中天持有。中天乃由曾昭武先生及曾昭政先生平均全資實益擁有。陳玉生先生、曾昭武先生及曾昭政先生均為中天之董事。陳玉生先生已於二零二零年八月一日辭任中天董事職務。
- 吳群先生（「吳先生」）及富靜偉女士（「富女士」）與曾昭武先生（「曾先生」）於二零零一年十月十八日訂立期權協議（「期權協議」）。據此，吳先生及富女士已各自同意向曾先生授出若干認購期權（「認購期權」），而曾先生則同意向吳先生及富女士授出若干認沽期權（「認沽期權」）。

期權原定可於期權協議日期起至二零二零年四月十七日之前隨時行使。根據一項於二零二零年四月十六日訂立之補充協議（「補充協議」），期權協議之屆滿日已延至二零二零年三月十七日。

根據期權協議及補充協議，曾先生有權要求吳先生及富女士各以總代價港幣10,160,161.83元向彼（或其指定人士）出售390,775,455股本公司股份（「公司期權股份」）。代價相等於每股公司期權股份港幣0.026元。

曾先生亦有權個別要求吳先生及富女士以代價港幣10,160,161.83元向彼（或其指定人士）出售彼等各自於世紀建業已發行股本22,500股（「世紀建業期權股份」）之權益，而代價須個別付予吳先生及富女士。

吳先生及富女士有權要求曾先生以相等於每股公司期權股份港幣0.026元之總代價港幣10,160,161.83元向吳先生及富女士購買公司期權股份。

吳先生及富女士各自有權要求曾先生向吳先生及富女士分別支付代價港幣10,160,161.83元，購買其持有之世紀建業期權股份。

認購期權及認沽期權均須於二零零三年四月十七日或期權協議及補充協議之所有訂約方可能同意之任何其他日期之前行使，否則有關認購期權及認沽期權將告失效。

倘若曾先生行使認購期權所附權利，或吳先生及富女士行使認沽期權所附權利，而公司期權股份或世紀建業期權股份（視情況而定）之買賣完成，則曾先生及與其一致行動人士將直接或間接擁有佔本公司已發行股本總額約50.5%之權益，並將須根據收購守則就並非由彼或與彼一致行動人士擁有之本公司所有已發行股份提出強制性全面現金收購建議。認沽期權及認購期權未必會獲行使。

除上文所披露者外，於期內任何時間，本公司各董事及行政總裁（包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女）概無擁有本公司及其相聯法團（定義見披露權益條例）之股本權益。

除上述購股權計劃外，本公司、其附屬公司或其控股公司於期內任何時間均無訂立任何安排，使本公司董事可藉收購本公司或任何法人團體之股份或債券而獲益。

## 主要股東

於二零零二年六月三十日，根據披露權益條例第16(1)條而設置之主要股東登記冊所示，本公司並無獲悉任何持有本公司已發行股本10%或以上之重大股東權益，惟上文所披露之世紀建業有限公司及中天融資服務有限公司之權益除外。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零零二年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 遵守上市規則最佳應用守則

本公司董事未有知悉任何資料合理顯示本公司於截至二零零二年六月三十日止六個月內任何時間並無遵守上市規則附錄14內所載之「最佳應用守則」之規定，惟獨立非執行董事並無特定任期而須按本公司之公司組織章程細則，於本公司股東週年大會上輪值退任除外。

## 審核委員會

審核委員會與管理層已審閱本集團所採用之會計準則及慣例，並商討內部監控及財務申報事宜，其中包括與董事審閱截至二零零二年六月三十日止六個月之未經審核簡明賬目。

## 於聯交所網站刊登業績

上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定之所有資料將於二零零二年九月底前在聯交所網站刊登。

承董事會命  
執行董事  
朱明德

香港，二零零二年九月二十五日