



Century Legend (Holdings) Limited
世紀建業（集團）有限公司

中期業績報告

2001

中期業績

世紀建業(集團)有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績。

簡明綜合損益賬

	附註	截至六月三十日止 六個月	
		二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元
營業額	2	5,735	1,300
銷售成本		<u>(2,022)</u>	<u>—</u>
毛利		3,713	1,300
其他收益	2	931	642
行政開支		(7,285)	(3,775)
其他經營開支		<u>(3,965)</u>	<u>(7)</u>
經營虧損	3	(6,606)	(1,840)
佔聯營公司虧損		<u>(954)</u>	<u>(37)</u>
股東應佔虧損		<u>(7,560)</u>	<u>(1,877)</u>
每股虧損	6	<u>(1.24)仙</u>	<u>(0.26)仙</u>

簡明綜合已確認損益報表

	截至六月三十日止六個月	
	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元
期內虧損	<u>(7,560)</u>	<u>(1,877)</u>
已確認虧損總額	(7,560)	(1,877)
從儲備中直接撇除之商譽	<u>—</u>	<u>(8,118)</u>
	<u>(7,560)</u>	<u>(9,995)</u>

簡明綜合資產負債表

		二零零一年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
	附註		
非流動資產			
固定資產		10,157	6,782
聯營公司	7	—	954
投資證券		4,298	6,851
應收貸款	8	614	166
		<u>15,069</u>	<u>14,753</u>
流動資產			
應收貸款之即期部分	8	8,630	20,984
其他應收賬款、 預付賬款及按金		1,736	1,622
交易證券		9,944	2,020
銀行結餘及現金		62,273	19,866
		<u>82,583</u>	<u>44,492</u>
流動負債			
營業及其他應付賬款	9	<u>2,224</u>	<u>2,439</u>
流動資產淨額		<u>80,359</u>	<u>42,053</u>
		<u>95,428</u>	<u>56,806</u>
資金來源：			
股本	10	143,400	47,800
儲備	11	(47,972)	9,006
股東資金		<u>95,428</u>	<u>56,806</u>

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元
經營業務之現金		
流入／(流出)淨額	9,209	(13,165)
投資回報及融資成本		
之現金流入淨額	339	594
投資業務之現金		
(流出)／流入淨額	(13,323)	17,553
融資前之現金(流出)／流入淨額	(3,775)	4,982
融資之現金流入淨額	46,182	14,000
現金及現金等價物之增加	42,407	18,982
於一月一日之現金及現金等價物	19,866	5,997
於六月三十日之現金	62,273	24,979
及現金等價物		
現金及現金等價物結餘分析：		
銀行結餘及現金	62,273	24,979

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期賬目乃按照香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16而編製。該等中期賬目應與二零零零年之年度賬目一併閱讀。

編製該等中期賬目之會計政策及計算方法均與截至二零零零年十二月三十一日止年度之年度賬目所採納者一致。

2. 分類資料

本集團按主要業務劃分之營業額及經營虧損分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元
營業額		
借貸業務利息收入	3,066	1,300
旅行社服務	2,669	—
	<u>5,735</u>	<u>1,300</u>
其他收益		
銀行利息收入	339	594
特許經營費收入	456	—
其他	136	48
	<u>931</u>	<u>642</u>
總收益	<u>6,666</u>	<u>1,942</u>

2. 分類資料 (續)

	截至二零零一年六月三十日止六個月			
	借貸 港幣千元	旅行社服務 港幣千元	其他 港幣千元	本集團 港幣千元
收益	<u>3,066</u>	<u>2,669</u>	<u>931</u>	<u>6,666</u>
分類業績				
— 溢利 / (虧損)	<u>789</u>	<u>56</u>	<u>(3,501)</u>	<u>(2,656)</u>
投資證券減值之撥備				(2,511)
交易證券之未變現虧損				(1,439)
佔聯營公司虧損				<u>(954)</u>
股東應佔虧損				<u>(7,560)</u>

	截至二零零零年六月三十日止六個月			
	借貸 港幣千元	旅行社服務 港幣千元	其他 港幣千元	本集團 港幣千元
收益	<u>1,300</u>	<u>—</u>	<u>642</u>	<u>1,942</u>
分類業績				
— (虧損)	<u>(519)</u>	<u>—</u>	<u>(1,321)</u>	<u>(1,840)</u>
佔聯營公司虧損				<u>(37)</u>
股東應佔虧損				<u>(1,877)</u>

由於海外市場之業務佔本集團營業額及經營業績不足百分之十，故並無呈列地區分析。

3. 經營虧損

經營虧損乃扣除下列項目後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零一年 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 (未經審核) 港幣千元
折舊	614	218
員工成本(包括董事酬金)	3,812	1,820
退休金成本	141	146
經營租約—土地及樓宇	790	348
出售固定資產之虧損	15	7
投資證券減值之撥備	2,511	—
交易證券之未變現虧損	1,439	—

4. 稅項

由於本集團於截至二零零一年六月三十日止六個月內並無估計應課稅溢利，故此並無就香港利得稅提撥準備(二零零零年：無)。

5. 股息

董事會議決截至二零零一年六月三十日止六個月不派發中期股息(二零零零年：無)。

6. 每股虧損

每股虧損乃根據六個月期內之股東應佔虧損港幣7,560,000元(二零零零年：虧損港幣1,877,000元)及已發行之加權平均數610,044,199股(二零零零年：720,423,561股，已就二零零一年的供股事項調整)計算。

7. 聯營公司

	二零零一年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
墊款予聯營公司	2,137	2,137
攤佔負債淨額(不包括商譽)	(2,137)	(1,183)
	<u>—</u>	<u>954</u>

8. 應收貸款

	二零零一年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
應收貸款—有抵押	5,827	20,000
應收貸款—無抵押	3,917	1,650
應收貸款總額	9,744	21,650
呆賬貸款撥備	(500)	(500)
	9,244	21,150
減：一年內到期還款金額	(8,630)	(20,984)
一年後到期還款金額	614	166

貨款之還款期按個別基準逐筆磋商。應收貸款之到期還款資料列載如下：

	二零零一年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
即時償還	1,865	14
三個月內	6,857	21,015
三個月以上至一年	408	455
一至三年	614	166
	9,744	21,650

9. 營業及其他應付賬款

	二零零一年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零零年 十二月三十一日 (已審核) 港幣千元
營業應付賬款	455	265
其他應付賬款及應計賬款	1,769	2,174
	2,224	2,439

於二零零一年六月三十日，營業應付賬款的賬齡乃於三個月期內。

10. 股本

	於二零零一年 六月三十日 股份數目 (百萬股)	於二零零一年 六月三十日 面值 港幣千元	於二零零零年 十二月 三十一日 股份數目 (百萬股)	於二零零零年 十二月 三十一日 面值 港幣千元
每股面值港幣0.10元之 普通股				
法定:				
期初	600	60,000	600	60,000
新增(附註1)	1,200	120,000	-	-
期終	<u>1,800</u>	<u>180,000</u>	<u>600</u>	<u>60,000</u>
已發行及繳足:				
期初	478	47,800	400	40,000
就配售發行股份	-	-	70	7,000
就收購發行股份	-	-	8	800
供股事項(附註2)	478	47,800	-	-
紅股發行(附註2)	478	47,800	-	-
期終	<u>1,434</u>	<u>143,400</u>	<u>478</u>	<u>47,800</u>

附註:

- 根據二零零一年五月十日通過之特別決議案,本公司藉增設1,200,000,000股每股面值0.1港元之股份,將法定股本由60,000,000港元增加至180,000,000港元。該等股份與現有股份享有同等地位。
- 於二零零一年六月六日,根據供股事項,按二零零一年五月十日所持每股現行股份獲發一股供股股份之基礎,發行478,000,000股每股0.10港元之股份。此外,透過於股份溢價賬全數扣除47,800,000港元款項,按面值就根據上文所述獲取之每股供股股份獲發一股紅股的基礎發行478,000,000股新股。

11. 儲備

	股份溢價 港幣千元	資本儲備 港幣千元	累積虧損 港幣千元	合計 港幣千元
於二零零零年一月一日	72,131	17,314	(82,220)	7,225
期內盈利	—	—	587	587
發行股份溢價	10,200	—	—	10,200
收購附屬公司及聯營公司 而獲得的商譽	—	(9,006)	—	(9,006)
於二零零一年 一月一日	82,331	8,308	(81,633)	9,006
期內虧損	—	—	(7,560)	(7,560)
發行紅股	(47,800)	—	—	(47,800)
發行供股費用	(1,618)	—	—	(1,618)
於二零零一年 六月三十日	32,913	8,308	(89,193)	(47,972)

12. 結算日後事項

於二零零一年八月三十一日，本集團與獨立第三方訂立一項有條件買賣協議，以收購一家公司之全部股權，該公司擁有兩間附屬公司，分別於香港以商號「總部」經營髮型屋及於香港經營健康及美容中心。

協議之代價為港幣8,604,000元並將由本公司發行可換股票據（「可換股票據」）支付。為便利根據可換股票據發行兌換股份，董事會建議實行股本削減（「股本削減」）及股份拆細（「股份拆細」），據此，已發行股份之面值將由每股港幣0.10元減至港幣0.01元，而每股港幣0.10元之未發行股份將拆細為10股每股面值港幣0.01元之新股。股本削減及股份拆細有待於二零零一年十月十一日召開股東特別大會（「股東特別大會」）之批准。股東特別大會另會通過普通決議案，藉增設22,000,000,000股每股港幣0.01元之股份，將本公司法定股本從港幣180,000,000元增加至港幣400,000,000元。

收購之詳情已於二零零一年九月四日公佈，並將於二零零一年九月十八日向股東寄發通函。

管理層討論及分析

緒言

世紀建業(集團)有限公司(前稱安權控股有限公司)於一九九三年上市。自管理層於一九九九年十月變動後,本集團之表現獲得重大改善,自一九九九年之港幣55,771,000元經營虧損轉虧為盈至二零零零年之港幣587,000元經營溢利。截至二零零一年六月三十日止六個月之經營虧損為港幣7,560,000元(二零零零年六月三十日:虧損港幣1,877,000元)。本集團開辦旅行社業務及增加借貸業務後,於截至二零零一年六月三十日止六個月之營業額較去年同期之港幣1,300,000元增加約四倍至港幣5,735,000元。

業務回顧

本集團之核心業務正向前大步邁進,由服裝製造及貿易擴展至金融投資及旅遊、娛樂及閒暇相關業務,不但可擴闊本集團之盈利能力,更可將市場環境之結構變動可能引致之損失減至最低,並同時繼續擁有「FORTEI」品牌所有商品之銷售及分銷權。

金融投資

金融投資包括借貸、直接投資及其他投資,於截至二零零一年六月三十日止六個月期間,其營業額佔本集團營業額約53%。隨着資源增加,借貸業務於本期之營業額亦增加約136%至港幣3,066,000元(二零零零年:港幣1,300,000元)且錄得經營溢利港幣789,000元(二零零零年:虧損港幣519,000元)。

借貸業務包括向個人及企業客戶提供融資,而直接投資則集中於投資軟件業及交易證券。其他投資則包括持有物業及持有許可證。

1. 於二零零零年四月,本集團以代價港幣8,000,000元購入一家歷史悠久之軟件應用開發商,集信軟件科技有限公司,40%少數股東股權;

2. 於二零零零年七月，本集團斥資1,500,000美元，購入光亞科技有限公司策略股權，該公司於香港聯合交易所有限公司創業板上市；
3. 於二零零一年一月，本集團與一獨立第三方訂立一項許可協議，向該第三方授予獨家許可權以於香港、澳門、台灣及中國大陸使用「FORTEI」商標，總代價為人民幣24,500,000元，分八年以許可費用方式支付，而商標將於整段許可期間及之後一直為本集團所有。授予此項許可證有助推廣及提昇「FORTEI」商標之價值，並為本集團提供穩定的收入。

旅遊、娛樂及閒暇相關業務

於截至二零零一年六月三十日止六個月期間，旅遊、娛樂及閒暇相關業務之營業額佔本集團營業額約47%，並為本集團帶來穩定的收入及現金流量。

1. 於二零零零年十二月，本集團收購一家旅行社，該公司於香港、澳門及中國專門從事票務、酒店訂房及包團旅遊之服務；
2. 於二零零一年八月，本集團於香港分別有條件收購一家以知名商號「總部」經營之髮型屋及一家健康及美容中心。該等收購為本集團提供良機以擴展業務至美容、健身及身體護理相關業務，而該等業務已具備知名的商號及形象，更備有充足人力資源及穩健的客戶基礎。此外，收購可讓本集團擴展其零售業務，擴大收益來源，並為本集團帶來經常性現金流量。本集團將進一步擴展現有業務，以向客戶提供一系列美容、健身及個人裝扮服務。

財務資源分析

為鞏固本集團之業務及開拓潛在投資機會，本集團於二零零一年六月透過配售集資港幣47,800,000元。本集團之財務狀況非常穩健，於二零零一年六月三十日並無任何借貸、或然負債、資產抵押或資本承擔，而經營及資本開支均由充裕的內部資源撥資。

管理層貫徹以保守態度處理潛在風險。本集團就其所持投資證券定期檢討個別投資之賬面值，任何非短期性的減值虧損則於損益賬中列作支出。由於本集團業務主要集中於香港、中國及澳門，所承受之匯兌風險亦得以大大減低。

展望

二零零一年下半年度，市場競爭將持續激烈並充滿挑戰。然而，管理層相信，北京舉辦二零零八年奧運加上香港迪士尼樂園於數年後開幕，旅遊、娛樂及閒暇相關業務將因而大幅增長，並帶動香港、澳門及中國大陸之旅遊業。

本集團的營商手法靈活，且具備雄厚實力，旗下之金融投資業務或旅遊、娛樂及閒暇相關業務勢將取得驕人成績。本集團並將繼續尋找有利的投資商機，一方面以較佳的回報鞏固本集團之財務基礎，另一方面加緊控制經營成本以改善經營效率。

董事於股本或債券之權益

於二零零一年六月三十日，根據本公司依照證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第二十九條而設置之登記冊所記錄或據本公司所知，各董事及行政總裁在本公司及其相聯法團之股份、認股權證及購股權中之權益如下：

姓名	個人權益	實益持有本公司之股份數目		
		公司權益	家屬權益	其他權益
曾昭政先生	960,000	(附註1)	—	—
曾昭武先生	—	(附註1及2)	—	—

附註：

1. 868,389,900股股份由世紀建業有限公司(「世紀建業」)持有，曾昭政先生及曾昭武先生各自擁有該公司5%權益。
2. 鑑於中天融資服務有限公司(「中天」)(作為承押人)與世紀建業(作為押記人)於一九九九年十二月六日訂立一項股份抵押，而根據該項抵押，世紀建業以第一固定押記之方式向中天抵押其於本公司204,114,700股股份之現有及日後權利、所有權及權益，故該204,114,700股股份被視為由中天持有。中天乃由曾昭武先生全資實益擁有。陳玉生先生及曾昭武先生均為中天之董事。

除以上披露之資料及以信託形式代本集團持有若干代理人股份外，於二零零一年六月三十日，本公司各董事、行政總裁或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯繫法團(按披露權益條例定義)之股本權益。

本公司、其附屬公司或其控股公司於期內任何時間均無訂立任何可讓本公司董事以收購本公司或任何法人團體之股份或債券之方式收取利益之任何安排。

主要股東

於二零零一年六月三十日，根據披露權益條例第十六(一)條而設置之主要股東登記冊，顯示本公司並未接獲任何持有本公司已發行股本百分之十或以上之重大股東權益之通知，此等權益不包括於上文披露之世紀建業有限公司及中天融資服務有限公司之權益。

員工數目與薪酬、薪酬政策及花紅及購股權計劃

於二零零一年六月三十日，本集團聘用合共26名全職僱員(包括本集團董事)。所有僱員均按本集團劃一之薪酬政策，除基本薪金外，可獲得相等於一個月薪金之年終花紅、醫療計劃及強制性公積金。

根據本公司購股權計劃，董事可酌情授出購股權予本公司及其附屬公司之執行董事及全職僱員以認購本公司股份。於期內任何時間並無未行使購股權。

購買、出售或贖回上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零零一年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

最佳應用守則

本公司董事未有知悉任何資料合理顯示本公司於截至二零零一年六月三十日止六個月內，並無遵守上市規則附錄14內所載之「最佳應用守則」之規定，除本公司獨立非執行董事須按本公司之公司組織章程細則，於本公司股東週年大會上輪值退任及膺選連任。

審核委員會

本中期業績報告已由兩位獨立非執行董事組成之董事會審核委員會審閱。

於聯交所網站刊登業績

上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定之所有資料將於二零零一年九月底前在聯交所網頁刊登。

承董事會命
主席
陳玉生

香港，二零零一年九月十三日